

» Energochłonne, często wciąż pokryte azbestem wymagają modernizacji

Co dalej z wielką płytą?

W każdym śląskim mieście stoją osiedla z wielkiej płyty. Wielu z nas, niestety mieszka właśnie w takich budynkach także w Mikołowie, Orzeszu czy Łaziskach. O przyszłości bloków z wielkiej płyty dyskutowali uczestnicy VI Śląskiego Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości, które odbywało się w Auli Wyższej Szkoły Technicznej w Katowicach. Szacuje się, że w technologii wielkiej płyty powstało prawie 4 mln lokali, w których mieszka dziś 25% Polaków. Największa koncentracja budownictwa wielokopłtowego miała miejsce na terenie obecnego województwa śląskiego - w blokach mieszka tu około 1,5 mln osób.

Wśród prelegentów była m.in. Gabriela Lenartowicz, prezes Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, która przedstawiła planowane formy i instrumenty finansowania dalszej modernizacji i rewitalizacji budownictwa wielokopłtowego przez Fundusz.

MODERNIZACJA TAKIEGO BUDYNKU TO KOSZT OKOŁO 1,1 MILIONA ZŁOTYCH,

bowiem by dostosować go do obowiązujących obecnie norm, należy wykonać termoizolację przegród zewnętrznych, ale przy tym należy brać pod uwagę lokalizację i usytuowanie danego bloku. Po właściwym wykonaniu tych prac, zapotrzebowanie na energię powinno spaść o połowę. Co



W Mikołowie są bloki, które czekają na usunięcie azbestu i termomodernizację.

spowoduje wymierne korzyści nie tylko dla mieszkańców, zarządców budynków, ale także środowiska. Oto przykładowe wyliczenia:

TERMOIZOLACJA TEGO BUDYNKU SPOWODUJE:

- mniejsze zużycie węgla w ciepłowni o ponad 50 ton rocznie,
- zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pyłowo - gazowych do atmosfery,
- emisję ponad 130 ton mniej dwutlenku węgla rocznie,
- zmniejszenie opłat za zużyte ciepło w wysokości ponad 50 tysięcy złotych w skali roku dla całego

budynku (około 900 zł na jedno mieszkanie).

W trakcie trwania VI Śląskiego Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości odbyła się m.in. dyskusja na temat form finansowania modernizacji i rewitalizacji budynków i osiedli z wielkiej płyty na przykładzie województwa śląskiego w latach 2014-2020. Moderatorami sesji byli: Gabriela Lenartowicz, prezes WFOŚiGW w Katowicach oraz prof. dr hab. Andrzej S. Barczak z Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach.

Prezes Lenartowicz przypomniała, że w katowickim oddziale Funduszu dofinansowanie modernizacji budynków wielokopłtowych

odbywa się na następujących zasadach:

- Pożyczka do 80% kosztów kwalifikowanych, w zależności od:

- a) efektów ekologicznych zadania;
- b) możliwości finansowych Funduszu.

Oprocentowanie pożyczek wynosi 0,95 s.r.w., lecz nie mniej niż 3,5% w stosunku rocznym.

POŻYCZKA UDZIELONA PRZEZ FUNDUSZ MOŻE BYĆ CZĘŚCIOWO UMORZONA NA WNIOSEK POŻYCZKOBIORCY.

Warunki spłaty są ustalane przez Fundusz na podstawie analizy eko-

nomiczno-finansowej wnioskodawcy i zadania, z uwzględnieniem przepisów dotyczących udzielania pomocy publicznej i określone w umowie.

- okres spłaty nie może być krótszy niż 3 lata i dłuższy niż 12 lat od wynikającej z umowy daty zakończenia zadania, w tym okres karencji;
- karencja nie może być dłuższa niż 12 miesięcy, po wynikającym z umowy terminie zakończenia zadania.

Ponadto do udziału w dyskusji zaproszeni byli przedstawiciele: Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, Ministerstwa Gospodarki, Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Banku Gospodarstwa Krajowego i Banku Ochrony Środowiska S.A. oraz Spółdzielni Mieszkaniowych.



GABRIELA LENARTOWICZ,
prezes WFOŚiGW w Katowicach

- Z wyliczeń ekspertów wynika, że przykładowy dziesięciopiętrowy budynek mieszkalny wielorodzinny wykonany w technologii wielokopłtowej zasilany z sieci ciepłowniczej zużywa rocznie na potrzeby ogrzewania i wentylacji pomieszczeń około 2.000 GJ. To bardzo dużo w porównaniu z obecnymi normami, które wprowadziły inne standardy w budownictwie wielorodzinnym.

» W nowym kontrakcie nie zapomniano i o ekologii

Postawiono na rozwój

Gabriela Lenartowicz, Prezes WFOŚiGW w Katowicach wzięła udział w uroczystości podpisania Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Śląskiego. Umowę w tej sprawie podpisali w Katowicach Sekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju Adam Zdziebro oraz Marszałek Mirosław Sekuła i Członek Zarządu Województwa Arkadiusz Chęciński.

Dokument, który będzie obowiązywał w latach 2014-2023 dotyczy ko-

ordynacji inwestycji kluczowych z perspektywy regionu. Źródłami finansowania projektów w nim ujętych będą m.in. środki krajowe, budżet województwa oraz środki przeznaczone na realizację właściwych programów operacyjnych. To odejście od formuły poprzedniego kontraktu zawartego na lata 2007-2013.

- Pierwszy kontrakt otworzył przed nami szereg szans i możliwości. Jestem przekonany, że tym razem będzie podobnie, a projekty zawarte w nowym kontrakcie za dziesięć lat będą oceniane równie dobrze. Cieszę się, że w rozwiązywaniu proble-

mów i wyzwań stojących przed samorządami, nasz region niezmienne jest liderem - zauważył marszałek Mirosław Sekuła.

Kontrakt obejmuje najważniejsze przedsięwzięcia dla regionu, istotne dla jego dynamicznego rozwoju i poprawy życia jego mieszkańców. Zakres i warunki realizacji poszczególnych inwestycji zostaną dookreślone po ostatecznym uzgodnieniu z Komisją Europejską krajowych programów operacyjnych oraz innych dokumentów strategicznych.

- Najistotniejsze w tym kontrakcie jest to, że ten doku-

ment jest żywy, to otwarta lista projektów, która będzie aktualizowana, zmieniana w razie potrzeb. Województwo Śląskie postawiło wysoko poprzeczkę, jeśli chodzi o negocjacje, ale to jest dzięki temu dokument konkretny, a nie życzeniowy - stwierdził Adam Zdziebro Sekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju.

W Kontrakcie zapisano najważniejsze przedsięwzięcia, służące realizacji celów rozwojowych kraju i regionu, takie m.in. jak: poprawa jakości badań oraz wzmocnienie współpracy sektora nauki i gospodar-



ki, rozwój współpracy instytucji nauki, B+R i przedsiębiorstw na rzecz tworzenia i wdrażania rozwiązań innowacyjnych i kreatywnych, w tym patentów czy modernizacja istniejących systemów transportowych oraz lepsze skomunikowanie obszarów południowej i północnej części województwa i zwiększenie mocy wytwórczych energii elek-

trycznej w województwie. Nie zapomniano także o środowisku i postawiono na zapobieganie negatywnym skutkom zmian klimatu; zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego. Ponadto wskazano na obszary społeczne, przeciwdziałania bezrobociu, rozwój szkolnictwa czy też rewitalizację obszarów miejskich.